



LEYENDA	
	LÍMITE ÁMBITO OBJETO PE SUP: 33.647,30 m²
	SERVIDUMBRE Y AFECTACIONES DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ZONA DE INFLUENCIA (DOMI)
	CESIÓN VIALES
	BOCANA DE ACCESO A PARCELA ORIENTATIVA (NO VINCULANTE)
	PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VÍAS PÚBLICAS (17 PLAZAS)

FINCAS RESULTADO - ÁMBITO PRIV03			
PARCELA	SUPERFICIE m²	DESTINO	ADJUDICATARIO
PARCELA 1	1.062,00	APROVECHAMIENTO PRIVATIVO (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR)	CASTIELLO BARREO S.L.
PARCELA 2	1.062,00		CASTIELLO BARREO S.L.
PARCELA 3	1.062,00		CASTIELLO BARREO S.L.
PARCELA 4	1.012,00		CASTIELLO BARREO S.L.
PARCELA 5	1.075,00		CASTIELLO BARREO S.L.
PARCELA 6	1.061,00		CASTIELLO BARREO S.L.
PARCELA 7	1.100,00		CASTIELLO BARREO S.L.
PARCELA 8	1.100,00		CASTIELLO BARREO S.L.
PARCELA 9	1.158,00		CASTIELLO BARREO S.L.
PARCELA 10	1.159,00		CASTIELLO BARREO S.L.
PARCELA 11	1.152,00		CASTIELLO BARREO S.L.
PARCELA 12	1.156,00		CASTIELLO BARREO S.L.
PARCELA 13	1.135,00		CASTIELLO BARREO S.L.
PARCELA 14	1.151,00		CASTIELLO BARREO S.L.
PARCELA 15	1.109,00		CASTIELLO BARREO S.L.
PARCELA 16	1.184,00		CASTIELLO BARREO S.L.
PARCELA 17	1.156,00		CASTIELLO BARREO S.L.
PARCELA 18	1.156,00		CASTIELLO BARREO S.L.
PARCELA 19	1.156,00		CASTIELLO BARREO S.L.
PARCELA 20	1.156,00		CASTIELLO BARREO S.L.
PARCELA 21	1.156,00		AYTO. DE GIJÓN
PARCELA 22	1.190,00		AYTO. DE GIJÓN
PARCELA Dpco	551,00	DOTACIONAL PRIVADO	CASTIELLO BARREO S.L.
PARCELA INFRAEST.-CT	73,35	C TRANSFORMACIÓN P.UB	CASTIELLO BARREO S.L.
PARCELA ZV	3.405,30	ZONA VERDE	AYTO. DE GIJÓN
PARCELA Dpco	510,40	DOTACIONAL PÚBLICO	AYTO. DE GIJÓN
PARCELA V	3.998,71	VÍAS PÚBLICAS	AYTO. DE GIJÓN
PARCELA Av 1	261,35	VÍAS PÚBLICAS	AYTO. DE GIJÓN
PARCELA Av 2	106,45	VÍAS PÚBLICAS	AYTO. DE GIJÓN
PARCELA Av 3	66,74	VÍAS PÚBLICAS	AYTO. DE GIJÓN
SUP. TOTAL ÁMBITO PRIV03		33.647,30 m²	

RE: ENERO 2026
E: E
ORDENACIÓN

ET: 1/500
L: 10'

O-01

TÍTULO:
FINCAS DE RESULTADO ÁMBITO PRIV03

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE PROPIETARIO ÚNICO
AUA-PRV03 (AD)
CAMINO DE LOS MODRÓÑOS - CAMINO DE MONTEVENTO, SOMIO (GIJÓN)

PROMOTOR: CASTIELLO BARREO S.L.

AUTORES DEL PROYECTO:
MARTÍN PASTRANA BARRÓN (ARQUITECTO) JULIO L. REDONDO BAJÓ (ARQUITECTO) ALICIA FERRAS OLEAS (ARQUITECTO)